

LA LOI SCCELLIER A SON NUMÉRO DE TÉLÉPHONE, LE GOUVERNEMENT A MIS EN PLACE UN NUMÉRO VERT

La loi Scellier, la nouvelle loi de défiscalisation immobilière apparue en début d'année va avoir son numéro de téléphone : le numéro de téléphone loi Scellier.

En effet **le gouvernement et le ministère du logement ont décidé de mettre en place une ligne téléphonique et un numéro vert** à la disposition des investisseurs pour découvrir les avantages de la défiscalisation loi Scellier.

L'objectif de cette campagne publicitaire selon le ministère du logement est de « relancer la construction dans le neuf et soutenir l'économie du secteur du bâtiment », secteur touché de plein fouet par la crise économique et qui peine à trouver de nouveaux débouchés.

La loi Scellier mise en place en début d'année 2009, est destinée à remplacer à terme les lois de défiscalisation immobilières de la loi Robien et de la loi Borloo, qui souffrent aujourd'hui d'une image fortement négative auprès des investisseurs.

Dans ses grands principes la loi Scellier permet de défiscaliser de 25% à 37% du montant investi dans le bien immobilier. 25% en loi Scellier « normale » et 37% en Scellier social. L'option sociale de la loi Scellier obligeant l'investisseur à louer le bien immobilier pendant 15 ans (au lieu de 9 ans en Scellier « normal »), et à respecter des plafonds de loyers, qui varient en fonction de la zone géographique d'investissement (les célèbres zones A, B1, B2 et C).

Grâce à cette mise en avant publicitaire du dispositif Scellier, le gouvernement espère donner envie aux 550 000 acheteurs potentiels de biens immobiliers neufs de faire un investissement locatif sous le régime de la loi Scellier. Le gouvernement souhaite aussi favoriser l'accès au logement avec la mise en place de loyers modérés avec l'option sociale de la loi Scellier.

Pour Jean-Yves Rince, Vice-président de Publicis Consultants France qui est à l'origine de la campagne publicitaire, « *La piste proposée par Publicis Consultants souligne qu'avec le dispositif Scellier, l'intérêt individuel sert l'intérêt collectif* ». Le slogan trouvé pour mettre en avant le dispositif Scellier serait « **Investissez logement, Investissez gagnant** ».

Pour obtenir tous les renseignements dont vous avez besoin un numéro vert a donc été mis en place : le numéro de téléphone loi Scellier : **0805 160 075**. Avec ce numéro vous pourrez ainsi obtenir de nombreuses informations utiles sur la loi Scellier et l'investissement locatif.



Pour relancer l'investissement locatif, le ministère du logement met en place en numéro vert pour la loi Scellier

Tél : 0805 160 075

Pour plus d'informations,
Contactez-nous
&
Découvrez nos programmes :
www.fidancier.com

ACHETER POUR LOUER - NOUVEAU DISPOSITIF

Investissez logement | **Investissez gagnant**

DES ENGAGEMENTS CONCRETS
Vous créez des logements pour la location dans les territoires à forte demande.
Vous participez à la relance du bâtiment et de l'économie.

DES AVANTAGES À SAISIR
Nouveau dispositif fiscal « Scellier » : des réductions directes de votre impôt sur le revenu.
Des mesures exceptionnelles valables pour un investissement avant fin 2010.

Ministère du Logement
Informez-vous sur www.logement.gouv.fr ou en appelant le **0805 160 075**

LA RELANCE
www.relance.gouv.fr